



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

18. St-2888/2018

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Danijela Uzelac Ljubić, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza OLIVIN GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB 50846100952, 2. ožujka 2021.

r i j e š i o j e

I. Iz iznosa kupovnine od 354.207,32 kn ostvarene prodajom predmeta prodaje nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, u z.k. uložak broj 8220, k.o. Sesvetski Kraljevec, zk.č.br. 8427 Zavjeće, oranica Zavjeće, površine 3730 m², (ID nadmetanja 25256), namiruju se troškovi unovčenja (dio) iz čl. 254. Stečajnog zakona u iznosu od 900,00 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, OIB 85821130368, Zagreb, u roku 8 dana iznos od 70.841,46 kn (jamčevna) s posebnog računa broj HR3323900011300028779 (ID nadmetanja 25256), prenijeti na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji, OIB 85821130368, Zagreb, u roku 8 dana, isplatiti s računa broj HR1123900011300028787, (ID nadmetanja 25256), iznos od 354.207,32 kn stečajnom dužniku Stečajnoj masi iza OLIVIN GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB 50846100952, na račun broj IBAN HR 45 2390 0011 1012 1552 0 kod HPB d.d.

Obrazloženje

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Stečajnom masom iza OLIVIN GRADNJA d.o.o. u stečaju, nastavljen je rješenjem ovog suda od 9. listopada 2018. sukladno odredbama Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ/15).

Imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, u z.k. uložak broj 8323, k.o. Sesvetski Kraljevec, zk.č.br. 8404 Zavjeće, oranica Zavjeće, površine 3845 m², unovčena na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi provedenoj pred Financijskom agencijom za iznos od 330.477,00 kn kao što to proizlazi iz Izvještaja o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 5. studenoga 2020., dok je druga nekretnina dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, u z.k. uložak broj 8220, k.o. Sesvetski Kraljevec,

zk.č.br. 8427 Zavjeće, oranica Zavjeće, površine 3730 m2, unovčena na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi provedenoj pred Financijskom agencijom za iznos od 354.207,32 kn.

Oba rješenja o dosudi nekretnina od 15. prosinca 2020. postala su pravomoćna 30. prosinca 2020. a kupac je uplatio obje kupovnine.

U konkretnom slučaju se na obračun troškova i namirenje primjenjuju odredbe članaka 248. i 254. SZ-a.

Prema odredbi članka 254. stavka 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta se određuju paušalno u iznosu od 5% od utroška, no ako su stvarni troškovi znatno viši ili niži, tada se određuju u stvarnom iznosu, a u konkretnom slučaju su znatno viši.

U konkretnom slučaju utvrđeno je da je Posojilnica Bank eGen, čija ranija tvrtka glasi ZVEZA BANK REGISTRIRANA ZADRUGA Z OMEJENIM JAMSTVOM, BANK UND REVISIONSVERBAND, GEN.M.B.H, koji je u zemljišnim knjigama upisan kao razlučni (založni) vjerovnik, nakon primitka zaključka kojim je pozvan na ročište za diobu kupovnine podneskom od 19. veljače 2021. između ostalog obavijestio sud da je njegova tražbina osigurana razlučnim pravom ranije namirena te da nema pravo na namirenje i da se s kupovninom mogu namirivati stečajni vjerovnici. U prilog te tvrdnje dostavio je izvadak iz ovjerenih poslovnih kredita iz kojeg proizlazi da po osnovi ugovora o kreditu dug iznosi 0,00 kn. Slijedom navedenog, a budući da prema stanju spisa proizlazi da Posojilnica Bank eGen nema otvorenih potraživanja iz provedene dražbe, sud je utvrdio da upisani razlučni vjerovnik Posojilnica Bank eGen nema pravo na namirenje svoje tražbine iz postignute kupovnine.

Stečajni upravitelj je na ročištu 2. ožujka 2021. predložio iz iznosa uplaćene kupovnine u iznosu od 354.207,32 kn, izdvojiti u stečajnu masu na ime namirenja direktnih troškova u iznosu od 900,00 kn čime će ti direktni troškovi koji terete navedenu nekretninu biti namireni u cijelosti. Nadalje, naveo je da će u daljnjem tijeku postupka s preostalim iznosom od 353.307,32 kn namiriti ostali troškovi stečajnog postupka i obveze koje iznose oko 44.000,00 kn, te da će se nakon toga će se namiriti stečajni vjerovnici i to stečajni vjerovnik II. višeg isplatnog reda u cjelokupnom iznosu njegove utvrđene tražbine od 112.155,81 kn te da će preostati iznos od oko 190.000,00 kn, radi čega je i podnio sudu prijedlog da pozove vjerovnike nižeg isplatnog reda na prijavu tražbina.

Stečajni upravitelj je naveo i dokazao ispravama u spisu da su u razdoblju od nastavka postupka do sastava obračuna troškova između ostalih nastali izravni (direktni) troškovi (obveze) koji terete predmetnu nekretninu u ukupnom iznosu od 900,00 kn, a koji se sastoje od troška prodaje te nekretnine drugom elektroničkom javnom dražbom putem Agencije u ukupnom iznosu od 900,00 kn što proizlazi iz računa u spisu koji je ispostavila Financijska agencije (list 424 spisa).

Nadalje, budući da sukladno odredbama Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku („Narodne novine“ broj 156/14 i 1/19) nakon elektroničke javne dražbe Financijska agencija postupa (samo) po pravomoćnom rješenju o namirenju, sud je sukladno odredbi čl. 248. SZ-a donio rješenje kojim namiruje (dio) troškova unovčenja iz čl. 254. SZ-a koje je naveo stečajni upravitelj na ročištu, a radi se o direktnim (izravnim) troškova postupka za provedu dražbe za predmetnu nekretninu i naložio Financijskoj agenciji prijenos novčanih sredstava na račun stečajnog dužnika.

Sud je ocijenio da je obračun dijela troškova osnovan po osnovi i visini te je primjenom odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a i čl. 248. SZ-a riješio kao u izreci ovog rješenja.

O preostalim troškovima unovčenja, a radi se o neizravnim troškovima unovčenja odlučit će se u daljnjem tijeku postupka.

Zagreb, 2. ožujka 2021.

Sudac
Danijela Uzelac Ljubić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ-a).

DNA

1. stečajni upravitelj
2. e-oglasna ploča
3. FINA - po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb2f8-16316**

Kontrolni broj: **0c22c-a8aa9-22372**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIJELA UZELAC LJUBIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.